

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Макарова Юлия Евгеньевна.

Адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Врача Михайлова, д. 48, кв. 117.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

28 января 2021г.

№КУВД-001/2021-327788/1

В соответствии с пунктами 5,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 28 января 2021 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:041901:563, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 января 2021 г. № КУВД-001/2021-327788 в связи с:

- не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Макарова Ю.Е., действующая от имени Колесниченко Николая Витальевича по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа город Ульяновск Балакиревой Л.А. 19.11.2020, номер в реестре 73/153-н/73-2020-5-49, обратилась в Управление Росреестра по Ульяновской области (далее - Управление) с заявлением о регистрации прекращения права собственности в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 73:24:041901:563, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 40/9, пом. 08-20, в связи с его разделом на три помещения.

1. Доверенностью, в соответствии со ст.185 Гражданского Кодекса РФ, признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. Таким образом, доверенность является документом, который подтверждает наличие у представителя прав действовать от чужого имени, определяет условия и границы реализации этих прав.

Представленная доверенность от 19.11.2020 не содержит полномочий Макаровой Ю.Е. на регистрацию, прекращение права собственности (прав) на объекты недвижимости и представление в связи с этим необходимых документов.

2. В соответствии с ч.3 ст.41 Закона снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на все объекты недвижимости, образованные из таких объектов недвижимости.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация права собственности в отношении образованных из указанного помещения с кадастровым №73:24:041901:563 (исходный объект) помещений приостановлена (вх.КУВД-001/2021-327787), в связи с чем регистрация прекращения права собственности на него также приостанавливается.

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 27 апреля 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской

Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Павлова Вероника Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

33 40 16

(контактный телефон исполнителя)